



UNIVERSIDAD TÉCNICA
FEDERICO SANTA MARÍA
Departamento de Obras Civiles

Seminario Proyectos Estructurales Soho Montemar



Ing. Christian Schnaidt
AMCS Soluciones en Acero

Jueves 25 de Abril, 14:00 horas

Sala A016, UTFSM Campus San Joaquín, Santiago

El proyecto Soho Montemar consiste en un edificio de oficinas, locales comerciales y taller de automóviles ubicado en la parte alta de Concón, V Región.

El edificio tiene 6 subterráneos y 17 pisos. Está estructurado con vigas de acero tipo doble T, losas de hormigón con placa colaborante, columnas de acero tipo HSS cuadradas rellenas con hormigón, y un núcleo de hormigón armado.

La motivación del mandante en utilizar estructuras de acero comenzó por un problema de arquitectura, ya que las columnas de hormigón armado del proyecto eran muy grandes para lo que necesitaban, y ahí se analizó el uso de acero, que se tradujo en columnas de menor tamaño (bajó de 100x100cm a 45x45cm).

Luego el proyecto completo pasó a ser de acero, salvo el núcleo de hormigón armado para controlar las deformaciones impuestas por nuestra normativa sísmica.

Como resultante del proyecto, se obtuvo un diseño más limpio en términos del uso del espacio, con costos levemente menores a su equivalente en hormigón armado, pero con mayor área vendible (oficinas y estacionamientos), y plazos de ejecución más acotados